



Exclusivos Adosados de obra nueva en Ses Salines

Precio

725.000€

Año de Construcción

2026

Superficie del terreno

110m²

Superficie construida

141m²

Dormitorios

3

Baños

2

Ubicación

Ses Salines



Descripción: Este exclusivo conjunto de cuatro viviendas de obra nueva situado en Ses Salines combina diseño actual, comodidad y espacios exteriores pensados para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Actualmente, el proyecto se encuentra en una fase avanzada de construcción, lo que permite apreciar la calidad de ejecución y prever una próxima finalización.

Cada una de las viviendas cuenta con 141,20 m² construidos sobre una parcela de aproximadamente 110 m², ofreciendo una distribución funcional y bien aprovechada.

En la planta principal se encuentra un amplio y luminoso espacio abierto que integra cocina, salón-comedor y sala de estar, creando un ambiente acogedor y práctico para el día a día. Desde aquí se accede directamente al exterior, donde cada propiedad dispone de una agradable terraza de aproximadamente 20 m² con pequeña piscina privada, además de comedor al aire libre y pérgola que aporta sombra y confort, creando una zona ideal para relajarse o compartir momentos con familia y amigos.

La planta superior alberga tres dormitorios. El dormitorio principal dispone de baño en suite y vestidor, ofreciendo mayor privacidad y amplitud. Las otras dos habitaciones, equipadas con armarios empotrados, comparten un baño completo que da servicio a ambas estancias.

Como valor añadido, cada vivienda dispone de una amplia azotea de aproximadamente 40 m² con zona de barbacoa y una estancia independiente destinada a almacenaje o aseo. Este espacio ofrece un excelente área adicional para disfrutar del aire libre con mayor privacidad y vistas despejadas.

Las viviendas estarán equipadas con un sistema de climatización de última generación mediante bomba de calor, aire acondicionado por conductos con control independiente por estancias y calefacción por suelo radiante, garantizando un excelente nivel de confort y eficiencia energética durante todo el año. Además, cada propiedad cuenta con un práctico garaje con capacidad para un vehículo, aportando comodidad y funcionalidad adicionales.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una casa moderna en Ses Salines, bien equipada y con agradables espacios exteriores para disfrutar en cualquier época del año, dentro de una promoción exclusiva de solo cuatro viviendas.









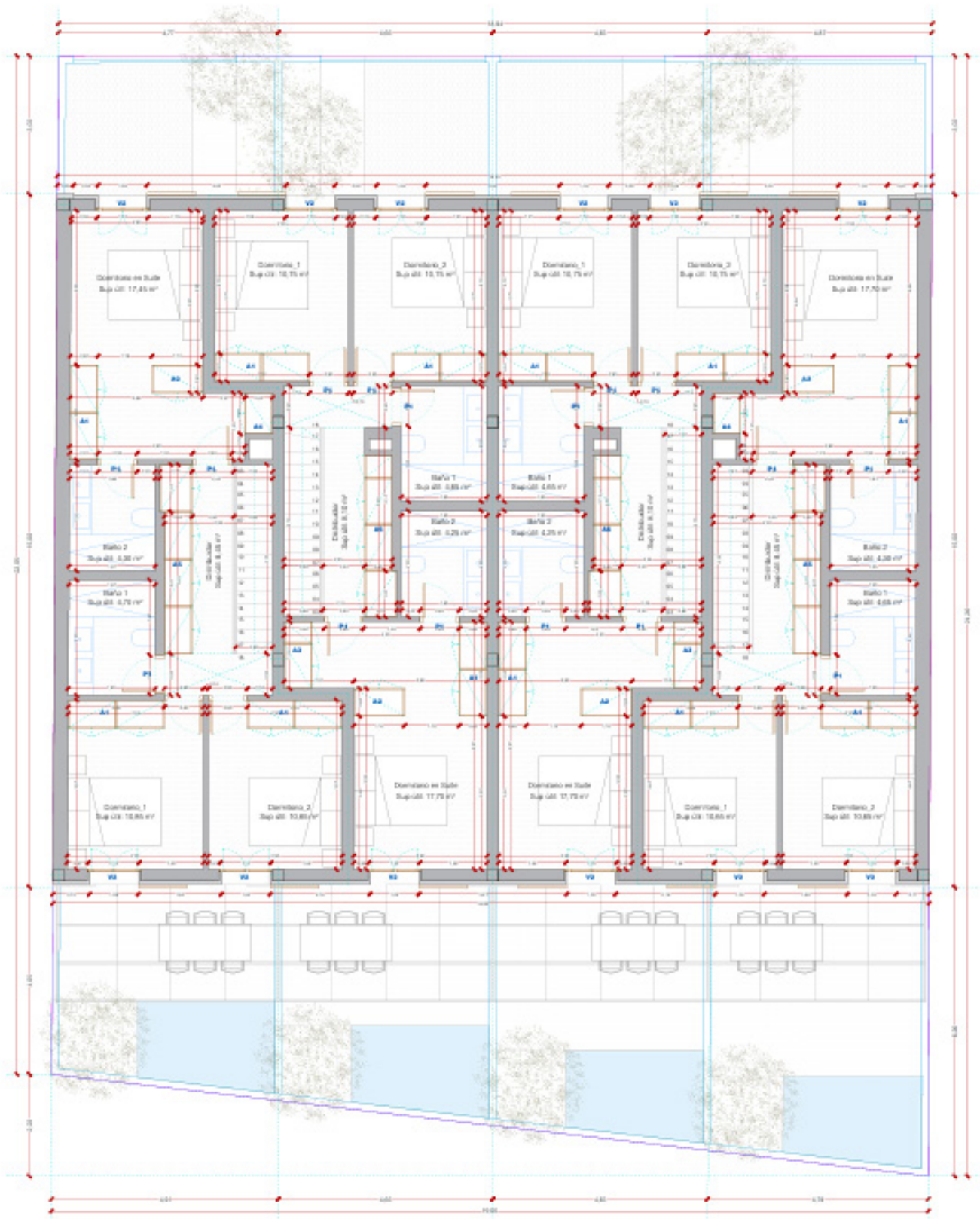
Ubicación: Ses Salines es una localidad con encanto situada en el sureste de Mallorca, reconocida por su autenticidad, su entorno natural privilegiado y su ambiente tranquilo durante todo el año. Rodeada de campos abiertos, almendros y paisajes mediterráneos, ofrece una atmósfera relajada y luminosa, ideal para quienes buscan privacidad y calidad de vida en un entorno genuinamente mallorquín.

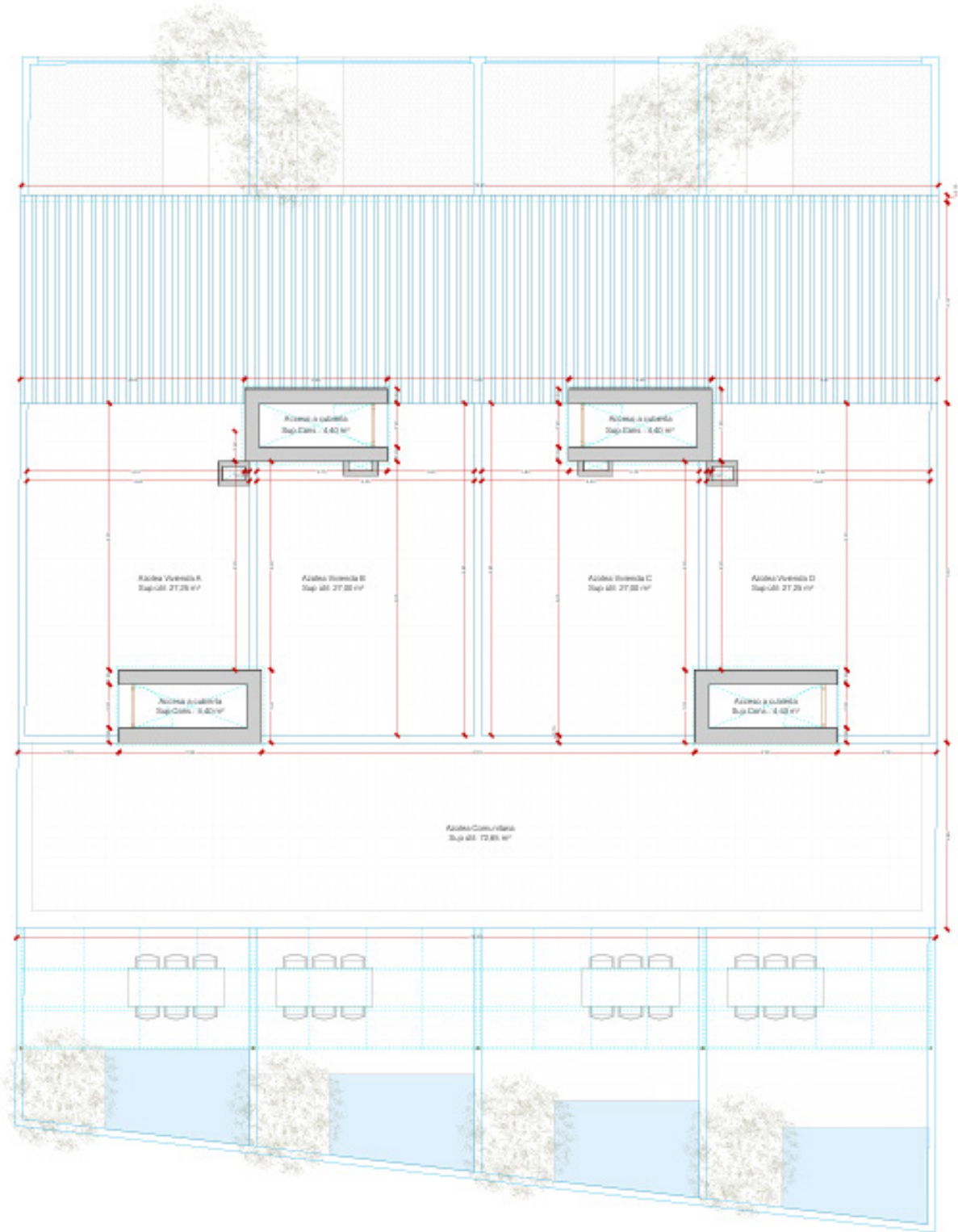
El pueblo conserva su carácter tradicional, con arquitectura de piedra, plazas acogedoras y una oferta gastronómica cada vez más cuidada. Predominan las viviendas unifamiliares y fincas con terreno, muchas de ellas con amplias vistas al campo. A pesar de su tranquilidad, cuenta con servicios esenciales, comercios locales y restaurantes abiertos durante todo el año.

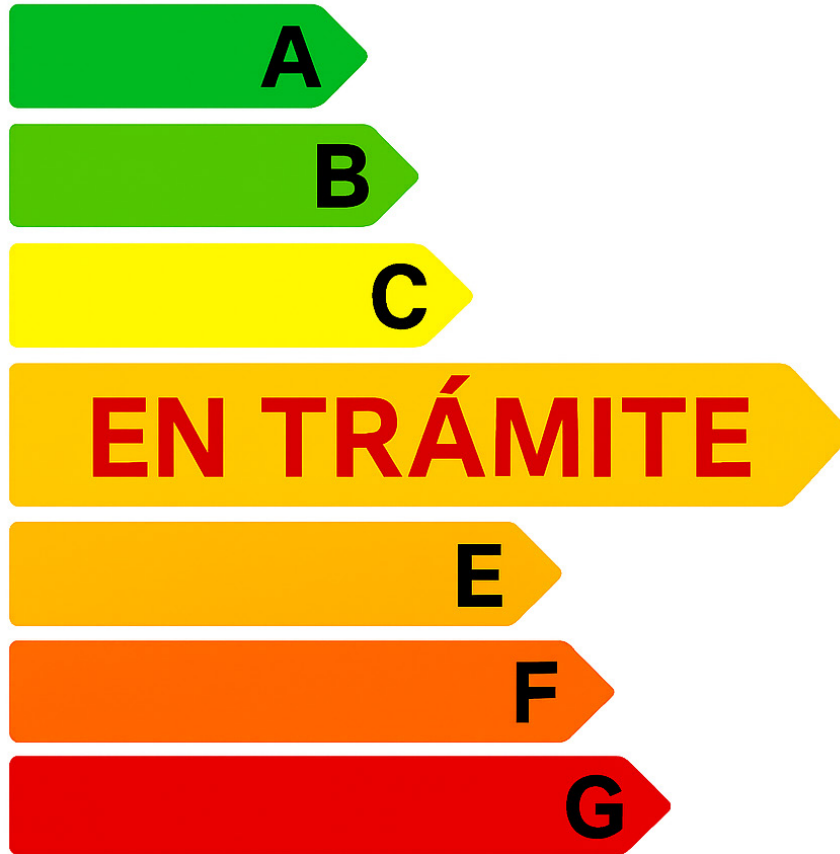
Su ubicación es especialmente atractiva por la cercanía a algunas de las playas más espectaculares de la isla: la emblemática playa de Es Trenc se encuentra a pocos minutos, así como Colònia de Sant Jordi y sus aguas cristalinas. Cala Llombards, Cala Santanyí y otras calas del sureste también son fácilmente accesibles en coche. Para los aficionados al golf, Vall d'Or Golf, en Portocolom, se sitúa a tan solo 15–20 minutos, ofreciendo un recorrido con impresionantes vistas al mar y un alto nivel de calidad.

Además, Campos está a unos 10 minutos y Santanyí a aproximadamente 15 minutos, ampliando la oferta de servicios, mercados y ocio. El aeropuerto de Palma se alcanza en unos 35–40 minutos, lo que permite combinar la serenidad del entorno con una excelente conexión internacional.

En conjunto, Ses Salines ofrece un equilibrio perfecto entre naturaleza, proximidad al mar, deporte y autenticidad mallorquina, convirtiéndose en una excelente opción tanto como residencia habitual como segunda vivienda en la isla.







THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.